

Projekt: 112_Blücherstraße 30, Moers
Berechnung: Wohnflächenberechnung

WE/Raum	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WE 01: 3,5-Zimmer			
1.01	Diele	12.97	12.97
1.02	Wohnen/Essen	29.63	29.63
1.03	Kochen	7.60	7.60
1.04	Schlafen	13.63	13.63
1.05	Kind	15.29	15.29
1.06	Bad	7.72	7.72
1.07	G-WC	1.76	1.76
1.08	Terrasse (Faktor 0.25)	12.18	3.05
Summe WE 01		100.78	91.64
WE 02: 2-Zimmer			
2.01	Wohnen/Essen	18.45	18.45
2.02	Kochen	5.29	5.29
2.03	Schlafen	12.53	12.53
2.04	Bad	6.80	6.80
2.05	Terrasse (Faktor 0.25)	7.50	1.88
Summe WE 02		50.57	44.95
WE 03: 3,5-Zimmer			
3.01	Diele	6.97	6.97
3.02	Wohnen	26.14	26.14
3.03	Kochen	8.43	8.43
3.04	Schlafen	13.63	13.63
3.05	Arbeiten	6.54	6.54
3.06	Bad	6.32	6.32
3.07	Terrasse (Faktor 0.25)	12.39	3.10
Summe WE 03		80.43	71.13
WE 04: 2,5-Zimmer			
4.01	Diele	5.92	5.92
4.02	Wohnen/Essen/Kochen	24.77	24.77
4.03	Schlafen	13.48	13.48
4.04	Flur	3.84	3.84
4.05	Bad	6.72	6.72
4.06	Terrasse (Faktor 0.25)	12.39	3.10

Summe WE 04		67.12	57.83
WE 05: 3,5-Zimmer			
5.01	Diele	11.79	11.79
5.02	Wohnen/Essen	31.54	31.54
5.03	Kochen	8.21	8.21
5.04	Schlafen	17.38	17.38
5.05	Kind	11.08	11.08
5.06	Bad	6.20	6.20
5.07	G-WC	2.09	2.09
5.08	Terrasse (Faktor 0.25)	7.50	1.88
Summe WE 05		95.80	90.17
WE 06: 3,5-Zimmer			
6.01	Diele	12.19	12.19
6.02	Wohnen/Essen	29.39	29.39
6.03	Kochen	7.61	7.61
6.04	Schlafen	14.26	14.26
6.05	Kind	15.29	15.29
6.06	Bad	7.72	7.72
6.07	G-WC	1.76	1.76
6.08	Balkon (Faktor 0.5)	7.05	3.52
Summe WE 06		95.27	91.74
WE 07: 2,5-Zimmer			
7.01	Diele	4.95	4.95
7.02	Wohnen/Essen	24.24	24.24
7.03	Kochen	6.80	6.80
7.04	Schlafen	13.63	13.63
7.05	Bad	6.60	6.60
7.06	Balkon (Faktor 0.5)	7.05	3.52
Summe WE 07		63.27	59.75
WE 08: 3,5-Zimmer			
8.01	Diele	6.87	6.87
8.02	Wohnen	25.99	25.99
8.03	Kochen	8.40	8.40
8.04	Schlafen	13.63	13.63
8.05	Arbeiten	6.54	6.54
9.02	Bad	6.24	6.24
9.05	Balkon (Faktor 0.5)	7.05	3.52
Summe WE 08		74.72	71.20
WE 09: 2,5-Zimmer			
9.01	Diele	5.94	5.94

9.02	Wohnen/Essen/Kochen	24.34	24.34
9.03	Schlafen	13.48	13.48
9.04	Flur	3.84	3.84
9.05	Bad	6.59	6.59
9.06	Balkon (Faktor 0.5)	7.05	3.52
Summe WE 09		61.24	57.72

WE 10: 3,5-Zimmer

10.01	Diele	11.58	11.58
10.02	Wohnen/Essen	31.03	31.03
10.03	Kochen	8.21	8.21
10.04	Schlafen	17.29	17.29
10.05	Kind	11.20	11.20
10.06	Bad	6.20	6.20
10.07	G-WC	2.09	2.09
10.08	Balkon (Faktor 0.5)	5.42	2.71
Summe WE 10		93.03	90.32

WE 11: 3,5-Zimmer

11.01	Diele	9.51	9.51
11.02	Wohnen/Essen	31.67	31.67
11.03	Kochen	8.65	8.65
11.04	Schlafen	13.65	13.65
11.05	Kind	9.97	9.97
11.06	Bad	7.27	7.27
11.07	G-WC	3.84	3.84
11.08	Loggia (Faktor 0.5)	10.55	5.27
11.09	Dachterrasse (Faktor 0.25)	33.69	8.42
Summe WE 11		128.80	98.26

WE 12: 3,5-Zimmer

12.01	Diele	4.04	4.04
12.02	Wohnen/Essen/Kochen	38.63	38.63
12.03	Schlafen	17.14	17.14
12.04	Kind	12.07	12.07
12.05	Bad	6.81	6.81
12.06	Flur	5.28	5.28
12.08	Loggia (Faktor 0.5)	7.82	3.91
12.09	Dachterrasse (Faktor 0.25)	29.62	7.40
Summe WE 12		121.42	95.30

WE 13: 4,5-Zimmer

13.01	Diele	6.40	6.40
13.02	Wohnen	15.60	15.60
13.03	Kochen/Essen	35.11	35.11

13.04	Schlafen	17.46	17.46
13.05	Kind	10.66	10.66
13.06	Arbeiten	9.62	9.62
13.07	Bad	6.54	6.54
13.08	Du-Bad	5.76	5.76
13.09	Flur	6.22	6.22
13.10	Treppe	2.82	2.82
13.11	Loggia (Faktor 0.5)	7.84	3.92
13.12	Dachterrasse (Faktor 0.25)	44.00	11.00
Summe WE 13		168.03	131.11
Gesamtsumme WE 01 - WE 13		1200.46	1051.10